

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

Jerusalem 01/07/2016 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר  
בני פריטש\*  
מרוה איש-עם  
איזבל אלקסלסי\*\*  
רינת סיידה

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

סה"כ 2 עמודים

ג.א.ג.,

הנדון: **נכס ברח' ד"ר ארליך 39, תל-אביב-יפו (מכרז מס' נ-6/16) - תשובות לשאלות הבהרה**

להלן שאלת הבהרה שהופנתה אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובת הועדה:

שאלה: האם לסכום ההצעה יש להוסיף מע"מ?

תשובה: במסמכי המכרז נכלל תצהיר לעניין החבות במע"מ. משתתף שביכולתו לחתום על תצהיר זה יהיה פטור ממע"מ. משתתף שאין ביכולתו לחתום על תצהיר זה ויוכרז זוכה במכרז, יקבל חשבונית הנקראת "טופס דיווח עסקת אקראי" שעל-פיה ישלם הוא את המע"מ החל על ההתקשרות. לאחר מכן יבקש הזוכה, באחריותו הבלעדית, זיכוי המע"מ מרשויות מע"מ.

שאלה: האם על הזוכה במכרז לטפל בעצמו בהליך הרישום בלשכת רישום המקרקעין?

תשובה: כן; ועדת המכרזים מפנה לסעיף 7 להסכם המכר.

שאלה: האם יש משמעות לכך שבנסח הרישום רשומה כבעלים "רשות הפיתוח" ואילו בהסכם המכר רשומה מדינת ישראל כבעלת הזכויות?

**תשובה:** מדינת ישראל מתחייבת לגרום להעברת זכויות הבעלות למציע שיוכרז זוכה במכרז, ככל שיוכרז זוכה. אין בכך כדי לגרוע מן התשובה לשאלה הקודמת, לפיה הזוכה יטפל בהליך הרישום בלשכת רישום המקרקעין. המוכרת מתחייבת לסייע לזוכה בענין זה.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לכנס נשוא המכרז ו/או למכרז.

**על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי הצעה.**

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים  
מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי  
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים